

Complejo Turístico,  
bar y restaurante

**KAYU** en venta



**KAYU**  
RESORT, RESTAURANT & BAR

Kayu es un resort exclusivo frente a la playa, ubicado en El Salvador. Es considerado un paraíso para los surfistas, situado frente a la renombrada ola El Sunzal, al lado de la comunidad surfista de El Tunco, una ubicación de primera y una de las pocas propiedades en la playa El Sunzal; contiguo al Club Privado Salvadoreño y frente a 4 diferentes olas para surfear.

**The Kayu Resort offers extended Pacific Ocean views of the Sunzal Surf Break with private direct beach access.**

El resort totalmente operacional que ha sido impecablemente mantenido por 8 años, ahora está disponible para el comprador adecuado. El propietario desea vender debido a la demanda competitiva de Kayu Internacional, el cual es su negocio principal, ya que el manejo del lugar se ha vuelto poco práctico. Es una oportunidad única y muy poco frecuente para poder tener una de las mejores locaciones de surf y resort en este mercado particular.

El resort centroamericano Kayu en El Salvador fue puesto en venta recientemente con un precio reducido de \$3.2 a \$2.8 Millones USD

**COMPLEJO TURÍSTICO, BAR Y RESTAURANTE KAYU**

Carretera El Litoral km. 43.5, Playa El Sunzal, La Libertad El Salvador, Central America

 [kayuresort4sale@yahoo.com](mailto:kayuresort4sale@yahoo.com)

 [www.kayuresort4sale.com](http://www.kayuresort4sale.com)



Kayu es un resort de lujo, cuenta con siete habitaciones con amplia vista al Océano Pacífico, restaurante de palapa, cocina amplia y totalmente equipada para el servicio de restaurante, piscina-jacuzzi grande y de borde infinito, dos baños y amplio parqueo privado. También tiene una oficina y área de recepción separadas, cuarto de lavandería, sala para guardar tablas de surf y dos palapas para almacenamiento.

Anexo al resort, se encuentra un bar y restaurante de cuatro terrazas. Tiene acceso privado a la playa, amplio estacionamiento, dos baños y alquiler de tablas de surf. Las cuatro terrazas del lugar tienen una vista panorámica excepcional del Océano Pacífico y la ola de El Sunzal.

En el resort hay cinco suites con aire acondicionado, agua caliente, baño privado y balcón amplio. Además, hay dos habitaciones más pequeñas con aire acondicionado, agua caliente y baño privado.

En enero de 2015 se completó una casa principal privada de dos pisos hecha a la medida. La casa tiene madera exótica importada del Suroeste de Asia por dentro y por fuera y portón privado. Tiene 2 habitaciones y dos baños completos, una cocina hecha a la medida y sala de estar; todo con una impresionante vista al océano.

En la casa principal hay una piscina privada, una bodega grande, un jardín grande con muchas palmeras de coco y árboles de banana, tiene una gran variedad de flores y grama. La casa cuenta con aire acondicionado, agua caliente e internet.

La casa principal y el resort se construyeron con materiales de primera calidad bajo los estándares Norteamericanos y tienen servicios básicos, también de primera calidad. Están en medio de exuberantes jardines tropicales y una atmósfera natural. Se utilizó madera exótica importada del Suroeste de Asia para construir todo el piso del resort y muebles de El Salvador y Guatemala. El resort se diseñó y construyó por los dueños, quienes finalizaron la construcción en 2009 y abrieron las puertas a los visitantes en 2010.

Kayu Resort es un lugar atractivo para los inversionistas que buscan la conveniencia y valor que ofrece un lugar regional estable en Centroamérica, con un atractivo especial para los viajeros de surf y aventura. El resort está bien establecido, con labor continua y a sólo 35 minutos del aeropuerto. Hay una enorme cantidad de potencial para expandirse en la propiedad y añadir de 6 a 9 habitaciones y estacionamiento sobrecimientos y plomería ya instalada. Este complejo turístico representa un gran valor y "sin molestias" cuando se combina con la facilidad de tratar con los propietarios de América del Norte totalmente listo para ser usado.



## COMPLEJO TURÍSTICO, BAR Y RESTAURANTE KAYU

Carretera El Litoral km. 43.5, Playa El Sunzal, La Libertad El Salvador, Central America



[kayuresort4sale@yahoo.com](mailto:kayuresort4sale@yahoo.com)



[www.kayuresort4sale.com](http://www.kayuresort4sale.com)